

**Cena za stn surowy zamknięty, dostępny od już**

Numer oferty	17141
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 PLN
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 389 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty**

Oferta na Wyłącznieść

Kupujący bez prowizji!

Mikołów Orzesze ul. Waryńskiego, 20 min do centrum Katowic

Do sprzedaży oferujemy Państwu nowy dom o powierzchni całkowitej 180m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 160 m<sup>2</sup>.

Działka bardzo przestronna i ustawna o pow 453m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w bardzo zielonej części Orzesza. Sam dom bezpośrednio z jednej strony graniczy z lasem i innymi domami, z jednej strony znajdują się tory kolejowe, które nie są zbyt uczęszczane.

Dom o bardzo przemyślanym rozkładzie pomieszczeń z garażem.

Parter: garaż, holl, pokój, łazienka, duży salon z otwartą kuchnią ze spiżarką i wyjście do ogrodu, kotłownia.

Piętro: 3 duże pokoje i salon kąpielowy, garderoba.

Cena obejmuje dom std surowy zamknięty z elewacją na gotowo. Właściciel prowadzi firmę budowlaną i może dom wykończyć dla klienta do dowolnego std za dopłatą.

Okna 3-szybowe, zewnętrzna szyba antywłamaniowa, dźwiękochłonna z elektrycznymi roletami zewnętrznymi. Brama garażowa elektryczna.

Budynek zaprojektowany i wykonany jak energooszczędny, dlatego też fundamenty ocieplone są 15 cm styropianem, na parterze w części mieszkalnej izolacja pozioma 10 cm styropianem pod chudym betonem. Z zewnątrz przygotowany pod ocieplenie 20 cm warstwą styropianu.

Media: prąd w budynku, kanalizacja w cenie, przyłącze wody za dopłatą 10 tys, gaz będzie na wiosnę, możliwość zrobienia fotowoltaika i pompy ciepła. Możliwość wykonania infrastruktury zewnętrznej frontowej za dopłatą.

Przyłącze wody zaprojektowane.

Dojazd do centrum Katowic to zaledwie 20 minut.

Więcej informacji - Jolanta Kapica +48600-27-47-00

(Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.)

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.aliansbis.pl](http://www.aliansbis.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Jolanta Kapica**

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

**Alians Bis** bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).