

Ostatni! wolnostojących na os. Bażantów



Numer oferty	17220
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 899 000 PLN
Powierzchnia	330 m ²
Cena za m ²	11 815 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Cena 3899000 Brutto

Jesteśmy jedynym biurem oferującym Ville na os. Bażantów. Nie pobieramy prowizji od kupującego oraz PCC w wysokości 2% nie jest pobierane przez notariusza.

DOMY WOLNOSTOJĄCE, w std deweloperskim, na najlepszym osiedlu w Katowicach - Bażantowo. Jest to pierwsza, długo oczekiwana tego typu enklawa na tym osiedlu!

Charakter zabudowy ma nawiązywać do klasycznych wzorców katowickiego modernizmu, który stanowi jedną z największych urbanistycznych perełek w Polsce. Architekci modernistyczni zakładali, że o pięknie budynku stanowi głównie jego funkcjonalność, a w każdym razie muszą zostać spełnione wymogi funkcji, którą ma pełnić obiekt.

Zespół domów tworzy niepowtarzalny klimat lokalnej uliczki, będącej nawiązaniem do tradycyjnego budowania zespołów mieszkaniowych. Układ pozwala na budowanie relacji z ludźmi zamieszkującymi ten fragment miasta.

Wejście do obiektu naprowadza na designerskie schody prowadzące na piętro, gdzie znajdują się sypialnie oraz strefa dzienna (salon, jadalnia, kuchnia). Poprzez pełne przeszklenia strefa dzienna otwiera się na ogród.

Na poziomie parteru zlokalizowany jest mały apartament wraz z łazienką i garderobą. Obok wejścia zlokalizowany jest garaż umożliwiający parkowanie dla 2 lub 4 samochodów. W przestrzeni za garażem opcjonalnie można zorganizować kino domowe, saunarium z pokojem relaksu, siłownię, pomieszczenie do zabaw dla dzieci lub powiększyć garaż do czterech miejsc parkingowych.

Budynki są projektowane w standardzie premium, co przejawia się w przyjętych rozwiązaniach oraz użytych materiałach. Budynki opcjonalnie mogą być wyposażone w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła oraz klimatyzację. Wszystkie szklenia zrealizowane są w ślusarce aluminiowej, na piętrze jako systemy przesuwne. Na poziomie parteru zaprojektowano wykończenie elewacji płytami wielkoformatowymi ze spieków ceramicznych, na piętrze wykończenie z białego tynku. W projekcie przewidziano miejsce na windę.

Wille dostępne do odbioru będą już w czerwcu 2022r.

UWAGA! Do kupienia pozostały już tylko 2 domy.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie nieruchomości proszę o kontakt - Jolanta Kapica tel +48600-27-47-00

W naszej agencji największy wybór apartamentów, domów do kupna i wynajmu.

Zapraszamy na naszą stronę internetową www.aliansbis.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku od 9.00-17.00.

Zapewniamy pomoc w uzyskaniu kredytu, miłą i profesjonalną obsługę.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO OGLĄDANIA!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).