

Nowe do zamieszkania, pod wynajem, winda, garaż

Numer oferty	17231
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 PLN
Powierzchnia	83.56 m ²
Cena za m ²	10 412 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

GOTOWE, MOŻESZ ZARABIAĆ OD ZARAZ. GWARANTUJEMY WYNAJEM OK min 5500zł/miesiac.

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt z agentem - Jolanta Kapica +48600-27-47-00

Oferujemy Państwu do sprzedaży nowe, wykończone pod klucz! mieszkania w kameralnym, prestiżowym budynku Willa Kłodnicka. Apartament właściciele wykańczali dla siebie z nadzorem architekta wewnątrz w oparciu o dobre materiały dostępne na rynku.

Bardzo niski czynsz ok 250zł.

W mieszkaniu ogrzewanie własne, piec gazowy 2 funkcyjny.

W budynku winda od poziomu -1, z hali garażowej. TYLKO 24 mieszkania. Większość z tarasami.

Oferowane mieszkanie składa się z 3 pokoi, jest na II piętrze i ma 20m2 balkon (w loggie).

Mieszkanie bardzo słoneczne, część okien na stronę południową a balkon na stronę zachodnią. Widok na sad.

Do mieszkania obowiązkowy zakup miejsca postojowego w hali garażowej za 30.000zł

Uproszczona specyfikacja materiałowa budynku:

Fundament budynku to płyta żelbetowa 40cm, ściany garażu żelbet, wszystkie stropy żelbetowe gr 20-25cm w zależności od kondygnacji
Ściany nośne z pustaków ceramicznych P+W25 gr 25cm, pustaki między lokalami mieszkalnymi pustak akustyczny P+w25 gr 25cm, ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych z pustaków ceramicznych P+W11 gr 11,

Budynek docieplony styropianem 15cm, tynk akrylowy

Dach pokryty laminowanym styropianem EPS 100 systemem ze spadkami swisspor, pokryty dwukrotnie papą średnia grubość docieplenia 480mm

Stolarka okienna PCV trzyszybowa w jednostronna okleina antracyt okleina biała. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, wylewki cementowe maszynowe. Wysokość kondygnacji 2,80m-2,85m w zależności od kondygnacji. Tarasy, loggie wykończone gresem.

Budynek wyposażony w następujące instalacje :

elektryczną wraz z pełnym osprzętem, teletechniczną, internetową, wod-kan rury kanalizacyjne niskosumowe, indywidualne ogrzewanie

centralne - piece kondensacyjne dwu funkcyjne Ariston z programatorem ściennym (grzejniki) gazową, wentylację grawitacyjną w lokalach mieszkalnych, garaż wentylacja mechaniczna wywiewowa.

W przypadku pytań proszę o kontakt: Jolanta Kapica tel +48600-274-700 lub jolanta@aliansbis.pl

(Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.)

Zapraszamy na naszą stronę internetową www.aliansbis.pl

W naszej agencji największy wybór apartamentów, domów do kupna i wynajmu.

Zapewniamy pomoc w uzyskaniu kredytu, miłą i profesjonalną obsługę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.