

Komfortowy dom Parterowy z użytkowym poddaszem



Numer oferty	17319
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	10 660 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Kupując tą ofertę w naszym biurze nie płacisz prowizji!

Bezpośredni kontakt do Agenta - Jolanta Kapica 600-27-47-00

Lokalizacja - Mikołów Orzesze, blisko lasu i terenów zielonych, cisza i spokój- w dogodnej odległości od dróg szybkiego ruchu oraz brak torów kolejowych.

Cena obejmuje dom wykończony, tak jak widzą go Państwo na zamieszczonych zdjęciach.

Oferujemy Państwu do sprzedaży dom wolnostojący, parterowy z zaadoptowanym poddaszem użytkowym. Dom wybudowany w 2016 roku, wykończony i zamieszkały w 2017.

Właściciel wykańczał dom dla siebie, wykorzystując do aranżacji domu materiały najwyższej jakości (kuchnia, łazienki wyposażone w systemy i armaturę wysokiej klasy).

Dom wyposażony w sieć elektryczną i wodociągową. Dom budowany w systemie pasywnym, jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu a jego ogrzewanie i chłodzenie zapewnia pompa ciepła. W oknach rolety zewnętrzne elektryczne. Dachówka Brass ceramiczna antracyt, odbijająca promienie słoneczne. Ogrzewanie podłogowe. Klimatyzacja. Kanalizacji brak, jest szambo.

Dom o powierzchni 150m², przy czym powierzchnia poddasza jest liczona po odjęciu skosów i tak naprawdę na poddaszu mamy dwa pokoje, łazienkę oraz schowek, które nie zostały wliczone w powierzchnię użytkową.

Dom z garażem jednostanowiskowym, z dodatkowo dobudowaną wiatą na drugi samochód.

W cenie domu całe wyposażenie zabudowane.

Ogród pięknie zagospodarowany, będzie cieszył swym urokiem od późnej wiosny. W ogrodzie postawiona duża altana. Z salonu wyjście do ogrodu poprzez dwa duże tarasy, jeden częściowo zadaszony.

Cały dom był zaaranżowany przez biuro projektowe i wszelkie zastosowane rozwiązania są ujęte w projekcie.

W przypadku dalszego zainteresowania, właściciel dysponuje pełną dokumentacją.

Rozkład pomieszczeń zamieszczony w zdjęciach.

Dom robi wrażenie całkowicie nowego, wszystko uszanowane, zadbane.

Bardzo polecam ofertę osobom chcącym zamieszkać w wygodnym, parterowym domu z pięknym ogrodem, w cichej okolicy za dobrym dojazdem do miasta i pobliskich gór.

Zapraszam do oglądania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).