

## 20 mieszkań i lokal użytkowy 300m2



### Opis oferty

Kupując tą ofertę w naszym biurze nie płacisz prowizji!

Bezpośredni kontakt do Agenta - Jolanta Kapica 600-27-47-00

Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomość gruntową o pow. ok 959m<sup>2</sup>, na której położone są dwa obiekty typu kamienica:

-Budynek frontowy, 3 kondygnacyjny o powierzchni 402,06m<sup>2</sup> z nie wliczonym w podaną powierzchnię; poddaszem mieszkalnym o wysokości 2,80m oraz całkowitym podpiwniczeniem. W parterze budynku znajduje się lokal użytkowo-handlowy o pow. ok 300m<sup>2</sup>

-Budynek w oficynie, również 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony, o powierzchni ok 458m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita w deklaracji 1371m<sup>2</sup>

Wiek budynku szacujemy na ok 120 lat.

Budynki, zadbane, modernizowane. Ostatni gruntowny remont w latach ok 1999 roku.

W budynkach dostępne wszystkie media tj: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

W budynkach znajduje się 20 lokali mieszkalnych o zróżnicowanym standardzie, z łazienkami i ogrzewaniem częściowo węglowym a częściowo elektrycznym, o powierzchniach od 20-98m<sup>2</sup>.

Oraz lokal użytkowy ok 300m<sup>2</sup>.

Lokale mieszkalne wynajęte, lokal użytkowy częściowo.

Skrócony opis Techniczny:

Budynki w dobrym stanie technicznym, na bieżąco konserwowane.

Ściany w piwnicy w 50% cegły i 50% z kamienia, pozostałe kondygnacje z cegły, stropy drewniane na legarach, budynek wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wod-kan.

Dach jednospadowy na krokwiach stałych kryty papą po generalnym remoncie (wymiana pokrycia) 1994-95r, regularnie konserwowany.

Klatka schodowa stalowa ze stopniami drewnianymi.

Budynek zabezpieczony na szkody górnicze przez ciągi stalowe na wszystkich kondygnacjach. Elewacja frontowa z cegły ceramicznej szklawionej.

Kamienica w bardzo dobrej lokalizacji, przy jednej z głównych ulic miasta Katowice ul. Gliwickiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, biurowej i handlowej z rewelacyjnym dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaj na ul. Gliwickiej). Całkowita infrastruktura miejska dostępna w najbliższym sąsiedztwie.

Numer oferty	17325
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 950 000 PLN
Powierzchnia	1 100 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 682 PLN / m <sup>2</sup>

Cena 3.500.000zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

**Jolanta Kapica**

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

**Alians Bis** bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).