

**Wykończone, winda, garaż, idealne**

Numer oferty	17361
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Powierzchnia	83.56 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 771 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

GOTOWE, MOŻESZ ZARABIAĆ OD ZARAZ. GWARANTUJEMY WYNAJEM OK 5000zł/miesiac.

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt z agentem - Jolanta Kapica +48600-27-47-00

Oferujemy Państwu do sprzedaży nowe, wykończone pod klucz! mieszkania w kameralnym, prestiżowym budynku Willa Kłodnicka. Apartament właściciele wykańczali dla siebie z nadzorem architekta wewnątrz w oparciu o dobre materiały dostępne na rynku.

Bardzo niski czynsz ok 250zł.

W mieszkaniu ogrzewanie własne, piec gazowy 2 funkcyjny.

W budynku winda od poziomu -1, z hali garażowej. TYLKO 24 mieszkania. Większość z tarasami.

Oferowane mieszkanie składa się z 3 pokoi, jest na II piętrze i ma 20m2 balkon (w loggie).

Mieszkanie bardzo słoneczne, część okien na stronę południową a balkon na stronę zachodnią. Widok na sad.

Do mieszkania obowiązkowy zakup miejsca postojowego w hali garażowej za 40.000zł

Uproszczona specyfikacja materiałowa budynku:

Fundament budynku to płyta żelbetowa 40cm, ściany garażu żelbet, wszystkie stropy żelbetowe gr 20-25cm w zależności od kondygnacji  
Ściany nośne z pustaków ceramicznych P+W25 gr 25cm, pustaki między lokalami mieszkalnymi pustak akustyczny P+w25 gr 25cm, ściany wewnętrzne lokalów mieszkalnych z pustaków ceramicznych P+W11 gr 11,

Budynek docieplony styropianem 15cm, tynk akrylowy

Dach pokryty laminowanym styropianem EPS 100 systemem ze spadkami swisspor, pokryty dwukrotnie papą średnia grubość docieplenia 480mm

Stolarka okienna PCV trzyszybowa w jednostronna okleina antracyt okleina biała. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, wylewki cementowe maszynowe. Wysokość kondygnacji 2,80m-2,85m w zależności od kondygnacji. Tarasy, loggie wykończone gresem.

Budynek wyposażony w następujące instalacje :

elektryczną wraz z pełnym osprzętem, teletechniczną, internetową, wod-kan rury kanalizacyjne niskosumowe, indywidualne ogrzewanie

centralne - piece kondensacyjne dwu funkcyjne Ariston z programatorem ściennym (grzejniki) gazową, wentylacje grawitacyjną w lokalach mieszkalnych, garaż wentylacja mechaniczna wywiewowa.

W przypadku pytań proszę o kontakt: Jolanta Kapica tel +48600-274-700 lub [jolanta@aliansbis.pl](mailto:jolanta@aliansbis.pl)

(Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.)

Zapraszamy na naszą stronę internetową [www.aliansbis.pl](http://www.aliansbis.pl)

W naszej agencji największy wybór apartamentów, domów do kupna i wynajmu.

Zapewniamy pomoc w uzyskaniu kredytu, miłą i profesjonalną obsługę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>Jolanta Kapica</b>	<a href="mailto:jolanta@aliansbis.pl">jolanta@aliansbis.pl</a>
600 274 700	
<b>Alians Bis</b> bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.