

Dom na sprzedaż



Numer oferty	17406
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	184 m ²
Cena za m ²	4 342 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Bezpośredni kontakt do Agenta- Teresa +48604179724

Dom wolnostojący dwukondygnacyjny.

Przedmiotem oferty jest zadbane dom wolnostojący oddany do użytkowania w 2012 roku, oddalony około 6 km od centrum Ustronia zlokalizowany w cichej spokojnej okolicy, Dom znajduje się na końcu ślepej uliczki, której część została zamknięta dla dwóch sąsiadujących ze sobą posesji, uzyskując w ten sposób dla mieszkańców dodatkowe bezpieczeństwo i prywatność. Wjazd przez bramę sterowaną elektronicznie.

Powierzchnia i układ budynku pozwalają na wyodrębnienie w nim dwóch niezależnych apartamentów.

Powierzchnia budynku 184 mkw. powierzchnia działki 563 mkw., na której zaaranżowano wspianały ogród ze uroczymi krzewami ozdobnymi i iglakami w sąsiedztwie małego stawu.

Podjazd, garaż a także wewnątrz domu przystosowane do funkcjonowania osób starszych, co jednak w żaden sposób nie wpływa na estetykę budynku..

Rozkład pomieszczeń:

Parter: kuchnia, hol, salon z kominkiem i wyjściem przez mały taras do ogrodu, sypialnia, gabinet, łazienka, toaleta, kotłownia, garaż. Z garażu bezpośrednie wejście do budynku.

Piętro: 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka, w łazience wanna z jacuzzi. Możliwość podziału na 3 niezależne pokoje. Wnętrze budynku urządzone bardzo funkcjonalnie z dużym smakiem.

W budynku zainstalowane komfortowe drewniane schody w wyodrębnionej klatce schodowej co pozwala na aranżację na każdym piętrze osobnego dużego apartamentu.

Ogrzewanie centralne gazowe. Na parterze w kuchni, holu i łazience ogrzewanie podłogowe.

Dom wybudowany z porothermu 45 cm i ocieplony styropianem 10 cm. Okna plastikowe. W ogrodzie budynek gospodarczy, przed garażem dodatkowy parking dla gości. Na dachu dachówka cementowo - betonowa.

Administracyjnie budynek zlokalizowany w miejscowości Harbutowice 300 metrów od granicy z miastem Ustrów. Budynek bardzo dobrze utrzymany i gotowy do zamieszkania.

Cena ofertowa 799 000 PLN

Agent prowadzący Teresa Zobek tel. 604 179 724

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).