

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 490 000 PLNPowierzchnia:
432 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Rezerwacja**

Numer oferty	17456
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 PLN
Powierzchnia	432 m ²
Cena za m ²	5 764 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Proszę zapoznać się z opisem:

Oferta na Wyłącznie, bez prowizji od Kupującego!

Bezpośredni kontakt - Jolanta Kapica +48600274700

Gliwice Żerniki rejon ul. Omańkowskiej

Przedmiotem oferty jest Dom Wolnostojący, jednorodzinny wybudowany na własne potrzeby Właściciela, wykończony z dużym smakiem zgodnie z projektem znanej niemieckiej pracowni architektonicznej.

Dom z 2005 roku, wykończony w standardzie Premium, niewiele użytkowany, większość elementów jak nowa.

Powierzchnia całkowita domu 432m².

Powierzchnia użytkowa domu 282,6m².

Cała posesja otoczona zielenią, wysokie tuje zapewniają niesamowitą intymność na działce. Ogród ładnie zagospodarowany, w sposób minimalny, idealnie dopasowany do bryły budynku.

Rozkład pomieszczeń: parter ok 152m² składając się z hollu, WC, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia salon, jadalnia Piętro: ok 130m² składa się z 3 sypialni, 3 garderoby, 2 łazienki, holl.

Na działce znajduje się drugi budynek tj: garaż wolnostojący 3 stanowiskowy z WC o pow 62m².

Budynek niezwykle funkcjonalny, wyposażony w przemysłowe urządzenia stanowiące o jego niezwykłym komforcie dla użytkowników: żaluzje elektrycznie, drzwi antywłamaniowe, główne wejściowe oraz z garażu, system alarmowy, monitorowany dom z garażem, klimatyzacja, ogrzewanie piec 2 funkcyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie podłogowe). Dom posiada również pompę ciepła i bojler, instalację wodociągową wraz z wewnętrzną stacją filtracyjną. Cała posesja jest ogrodzona. Brama wjazdowa elektryczna, podjazd dla samochodów przed garażami. Budynek nadaje się do natychmiastowego zamieszkania, w bardzo komfortowych warunkach.

Cena obejmuje dom wykończony i wyposażony we wszystko co zabudowane na stałe. Okolica cicha i spokojna, wokół rozproszona zabudowa jednorodzinna.

Więcej informacji na indywidualne zapytanie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).