

5 km od autostrady A4

Numer oferty	17501
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 499 000 PLN
Powierzchnia	1 243 m ²
Cena za m ²	2 815 PLN / m ²

Opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Bezpośredni kontakt: Jolanta Kapica +48600274700

Cena ofertowa 3490000 netto PLN

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość składającą się z działek gruntowych w użytkowaniu wieczystym do 2092 roku, wraz z halą produkcyjną oraz częścią administracyjną. Nieruchomość znajduje się w Chrzanowie i składa się z trzech sąsiadujących działek o łącznej powierzchni 21053 m², a także dodatkowych udziałów w działkach drogowych. Dwie z większych działek mają niezależny dostęp do drogi publicznej.

Na największej z nich ulokowana jest hala produkcyjna z pomieszczeniami administracyjno-socjalnymi. Z Ewidencji Budowlanej wynika, że budynki na nieruchomości mają łączną powierzchnię 1243 m².

Lokalizacja: Nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Kroczymiech, około 4 km od centrum Chrzanowa, w głównie przemysłowej dzielnicy miasta. W bliskim sąsiedztwie znajdują się ważne węzły komunikacyjne - autostrada A4 oraz skrzyżowanie drogi krajowej DK79, oddalone o zaledwie 5 km.

Zalety nieruchomości: Dobra lokalizacja z dostępem do kluczowych dróg transportowych. Sąsiedztwo z innymi obiektami przemysłowo-magazynowymi oraz usługowymi. Budynek przemysłowo-socjalno-biurowy z 1993 roku. Tereny niezabudowane z rosnącym drzewostanem od strony północnej i zachodniej. W pobliżu obecność obiektów takich jak działające betoniarne oraz tereny ogródków działkowych. Opis Hali Produkcyjno-Biurowej: Hala jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, zbudowanym w latach 70-tych. Posiada konstrukcję szkieletową z żelbetu i cegły. Fundamenty i słupy są żelbetowe, natomiast ściany z cegły ceramicznej. Dach z płyt żelbetowych oraz papy. Wjazd do budynku i wejścia znajdują się od strony południowej i północnej posesji. Stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV. W hali przemysłowej posadzki są wybetonowane, a biura wykończone płytkami ceramicznymi.

Media w budynku: Ogrzewanie z kotłem na paliwo stałe (węgiel). Instalacja elektryczna (230V i 380V). Wodociąg i kanalizacja podłączone do sieci miejskiej. Wentylacja i instalacja odgromowa. Informacje planistyczne: Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z Studium Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość znajduje się w obszarze działalności gospodarczej (oznaczenie AG), przewidziana dla usług oraz działalności produkcyjno-przetwórczej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis bi. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.