

GOTOWIEC INWESTYCYJNY



Numer oferty	17521
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 450 000 PLN
Powierzchnia	2 444 m ²
Cena za m ²	3 048 PLN / m ²

Opis oferty

Bezpośredni kontakt - Jolanta Kapica +48600274700

Proszę o zapoznanie się z opisem:

Oferta na Wyłącznie Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo

Hala magazynowo-produkcyjna w Trzebini

Oferujemy do sprzedaży wynajętą halę magazynowo-produkcyjną o powierzchni 2444 m², położoną na działce o powierzchni 2831 m². Nieruchomość znajduje się w Trzebini, przy ul. Lipcowej 64, na terenie oznaczonym w MPZP jako 2PT przeznaczonym pod tereny produkcyjno-techniczne.

****Wynajem i rentowność:**** Obecnie hala jest w całości wynajmowana przez dwie dobrze prosperujące spółki, co generuje miesięczny przychód w wysokości 53 614,76 zł netto (+ VAT), a roczny w wysokości 643 377,12 zł netto (+ VAT). Rentowność inwestycji wynosi 7,67% netto rocznie.

****Stan nieruchomości:**** Hala przeszła gruntowny remont, który obejmował: - Wykonanie nowej, niepylnej posadzki o nośności 8 ton/m², - Piaskowanie i konserwację konstrukcji dachowej, - Położenie nowej styro-papy oraz papy termozgrzewalnej na dachu, - Wymianę stolarki okiennej oraz zamontowanie automatycznych bram wjazdowych, - Instalację nowych bram marki Wiśniowski (częściowo automatycznych), - Ocieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji, - Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz instalację hydrantów, - Montaż alarmu, monitoringu i czujników przeciwpożarowych, - Instalację systemu ogrzewania poprzez nagrzewnice olejowe oraz klimatyzatorów w biurach, - Asfaltowanie dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego.

****Specyfikacja hali:**** - Jednokondygnacyjna, trójnawowa, w kształcie prostokąta (32 x 76 m), - Wysokość do konstrukcji wsporczej: nawa środkowa 7 m, nawy boczne 3,5 m i 3,8 m, - Kilka bram wjazdowych: frontowa (3,6 x 2,9 m) z rampą załadunkową, brama boczna (5,3 x 3,5 m) i tylna (3,05 x 3,6 m) obie z załadunkiem z poziomu 0. Dodatkowo sprzedaż obejmuje udział w drogach wspólnych o łącznej powierzchni 1802 m².

****Cena:**** Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.

Pod więcej informacji zapraszamy do kontaktu! JOLANTA@ALIANSBIS.PL , TEL 600274700

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis bi. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).