

GOTOWIEC INWESTYCYJNY



Numer oferty	17522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 300 000 PLN
Powierzchnia	1 106 m ²
Cena za m ²	2 984 PLN / m ²

Opis oferty

Bezpośredni kontakt - Jolanta Kapica +48600274700

Proszę o zapoznanie się z opisem:

Oferta na Wyłączność Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo

Na sprzedaż oferujemy wynajętą halę magazynową z częścią biurową, zlokalizowaną w Trzebini.

****Opis nieruchomości:**** -

Powierzchnia hali: ****1106 m²**** (
całkowita powierzchnia gruntu: ****1945 m²****) -

Miesięczny przychód z wynajmu: ****27 398,61 zł netto**** + VAT - Rentowność: ****9,8%****

Nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-technicznych (oznaczenie w MPZP: ****2PT****), idealnych do rozwoju działalności przemysłowej.

Budynek został niedawno gruntownie wyremontowany, obejmując m.in.: - Nowe powierzchnie magazynowe, biurowe i socjalne - Wymianę posadzki w magazynach - Styro-papa na dachu - Automatyczne bramy wjazdowe i nowe bramy magazynowe - Nowe tynki, odmalowane ściany, ocieplenie i nowa elewacja - Kompletnie nowe instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne - Monitoring oraz system ogrzewania (nagrzewnice olejowe, kaloryfery, klimatyzatory w biurach) - Wyasfaltowane drogi wewnętrzne i plac manewrowy

Budynek ma kształt prostokąta, jest wolnostojący i składa się z dwóch części:

- Parter (magazyn i pomieszczenia socjalne): ****762 m²****

- Piętro (powierzchnia biurowo-socjalna): ****344 m²****

Dodatkowo nieruchomość posiada rampę załadunkową oraz możliwość załadunku z poziomu 0.

Kupujący uzyska również udział w drogach wspólnych o powierzchni ****1802 m²****. ****Cena****: Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Więcej informacji u agenta jolanta@aliansbis.pl tel: 600274700.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis bi. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).