

GOTOWIEC INWESTYCYJNT



Numer oferty	17523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	5 000 PLN / m ²

Opis oferty

Bezpośredni kontakt - Jolanta Kapica 600274700

Proszę o zapoznanie się z opisem:

Oferta na Wyłącznie Kupujący nie płaci prowizji za pośrednictwo

Представямы на sprzedaż atrakcyjny budynek usługowo-produkcyjny o powierzchni 150 m², położony na działce o powierzchni 1089 m² p w Trzebini.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana na podstawie umowy 5-letniej, generując miesięczny przychód w wysokości 5 870 zł netto (+VAT), co przekłada się na roczną rentowność na poziomie 8,5% netto.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako 2PT tereny produkcyjno-techniczne, przeznaczone na rozwój przemysłu. Budynek przeszedł gruntowny remont, w ramach którego zmodernizowano pomieszczenia magazynowe, biurowe oraz socjalne.

W zakresie modernizacji wykonano m.in.:

- Nowe pokrycie dachowe z papy,
- Wymianę stolarki okiennej,
- Montaż nowych bram wjazdowych,
- Położenie nowych tynków wewnętrznych oraz odmalowanie ścian,
- Ocieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji,
- Montaż nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych na całym terenie,
- Instalację automatycznych bram wjazdowych i systemu monitoringu,
- Wyasfaltowanie dróg wewnętrznych i placu manewrowego.

Budynek wyposażony jest w cztery nowe bramy wjazdowe marki Wiśniowski o wymiarach 3,2 m wysokości i 2,75 m szerokości, a także dwa kanały naprawcze o długości 6 m i głębokości 1,05 m. Wysokość wnętrza do dachu wynosi ok. 4,45 m, z delikatnym nachyleniem w stronę tyłu budynku.

Wrз z nieruchomością sprzedawany jest udział w drogach wspólnych o łącznej powierzchni 1802 m². Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis bi. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).