

**Nowoczesny, Penthouse z tarasami 80m dwupoziomowy,**

Numer oferty	17533
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 000 PLN
Powierzchnia	106.25 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	47 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

Lokalizacja mieszkania: Chorzów Batory ul. Batorego

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości.

Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt z agentem - Jolanta Kapica +48600-27-47-00

**Opłaty**

5000zł czynsz mieszkanie

500zł czynsz za 2 miejsca garażowe

dodatkowo opłata administracyjna z zaliczką na C.O, wodę, śmieci.

Kaucja 10.000zł

Dodatkowo pozostaje prąd.

Prowizja jeden czynsz plus Vat

Jedyny taki apartament na Śląsku! Nowocześnie zaaranżowany Penthouse z dwoma tarasami o łącznej powierzchni 80m2. Mieszkanie o powierzchni 106,25m2, dwupoziomowe. Ciekawy rozkład pomieszczeń: wchodzimy do mieszkania na kondygnacji 4 na której mamy hol, łazienkę i gabinet. Nowoczesnym schodami przechodzimy na drugi poziom mieszkania: przepiękny duży salon z tarasami, otwartą kuchnię, w drugiej części mamy sypialnię z garderobą, toaletę praktycznie podzieloną z pralnią, pokój oraz duży salon kąpielowy. Mieszkanie właściciele wykańczali dla siebie w oparciu o projekt architekt wnętrz oraz w materiałach wysokiej jakości.

**Więcej informacji:**

-dwa miejsca parkingowe w garażu.

Woda ciepła oraz ogrzewanie podłogowe z kotłowni w budynku, budynek nowy z 2017 roku, tzw.plomba w centrum Chorzowa Batorego blisko DTŚ i A4, w pełni wyposażone i zaaranżowane.

Czynsz z wodą ciepłą zimną, Centralnym oraz śmieciami za 3 os 775zł.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

**Alians Bis** bł. Edmunda Bojanowskiego 77, 40-772 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.