

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: 1 899 000 PLN Powierzchnia: 230 m² 7

Liczba pokoi: 7
Typ transakcji: wolnostojący

Pod lasem, może być dwurodzinny



Numer oferty	17617
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 899 000 PLN
Powierzchnia	230 m ²
Cena za m ²	8 257 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Proszę o zapoznanie się z opisem.

Oferta Wyłącznie w Alians bis u Agenta Jolanta Kapica +48600274700

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny dom wolnostojący, położony w malowniczej, zielonej dzielnicy Katowic Zarzecze, tuż przy lesie. Nieruchomość z 2012 roku, o powierzchni całkowitej 360 m² i użytkowej 230 m², oferuje komfort i funkcjonalność, a także doskonałe warunki do życia w bliskim kontakcie z naturą.

Dom posiada przestronny garaż dwustanowiskowy o powierzchni 40 m² oraz dodatkowe studio mieszkalne z kuchnią i łazienką, znajdujące się nad garażem, o powierzchni również 40 m². To idealne miejsce na wynajem, biuro, czy niezależne mieszkanie dla gości lub członka rodziny. Dzięki niezależnemu wejściu na piętro oraz przyłączom do kuchni, dom może być wygodnie użytkowany jako dwurodzinny.

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, takie jak okna Salamander z trzema szybami i szprosami, elektryczne rolety zewnętrzne, brama garażowa Wiśniewski, dachówka Eurlus Linea ceramiczna, a także nowoczesne ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe (gazowe)

zapewniają komfort w każdym pomieszczeniu. Dom wyposażony jest w piec gazowy Viessmann Vito Deans 200, kominek z płaszczem wodnym 18 kW oraz fotowoltaikę o mocy 7,9 kW, co pozwala na znaczną oszczędność energii. Dodatkowo, bufor do kominka o pojemności 800 litrów i zasobnik na ciepłą wodę o pojemności 140 litrów zwiększają wygodę codziennego użytkowania. Schody dębowe fornirowane dodają elegancji i klasy. Nieruchomość jest również przygotowana do ewentualnego nawadniania ogrodu, a studnia głębinowa zapewnia dostęp do wody. Całość dopełnia bardzo przestronny i funkcjonalny układ.

Oferta jest wyjątkowa serdecznie zapraszam do kontaktu!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Jolanta Kapica

jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.