alians bis
Biuro nieruchomości...

DOM NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, KOSTUCHNA, OK. SZARYCH SZEREGÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 060 000 PLN	241 m^2	4	

NOWOCZESNY DOM TYPU STODOŁA Z GARAŻEM 2 STANOWISKOWYM



Numer oferty	**17632**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 060 000 PLN**
Powierzchnia	**241 m^2**
Cena za m^2	**4 398,34 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

WAŻNE: CENA 1 060 000 zł netto +23%VAT - Dom sprzedaje firma, możliwość kupna na firmę i rozliczenia VAT – cena obejmuje stan jak na zdjęciach.

Oferta bez prowizji od Kupującego oraz bez PCC.

Oferujemy Państwu na sprzedaż **nowoczesny dom wolnostojący typu stodoła**, położony w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Katowic – Kostuchnie, 3 minuty od słynnego Bażantowa! To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz spokojną, zieloną okolicę z szybkim dojazdem do centrum miasta. **Jedyny taki dom na rynku!**

Najważniejsze parametry nieruchomości

Powierzchnia użytkowa domu: **189,29 m2** plus garaż z kotłownią **47,05m2 Powierzchnia działki**: 620 m2 **Wymiary budynku**:
o długość: 16,70 m

o szerokość: 15,70 m

o wysokość: 7,9 m

Budynek mieszkalny jednorodzinny, **dwukondygnacyjny,** niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej. Główna bryła w kształcie litery L, przykryta dachem dwuspadowym o nachyleniu 30°, co

podkreśla nowoczesny charakter inwestycji inspirowanej stylem „**nowoczesnej stodoły**”.

Budynek z potencjałem na **duże przeszklenia**, które zapewnią doskonałe doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie domu z ogrodem.

Propozycja układu domu zgodnie z projektem. W domu nie wykonano jeszcze ścian działowych wiec możliwość zmiany rozkładu.
Zamieszczam propozycje wykonane przez AI co do elewacji i aranżacji wnętrza.

Parter

Przestronna część dzienna składająca się z salonu, jadalni oraz kuchni (65,9m2) z przeszkleniem na całej szerokości, wysokość pomieszczenia 3m, Spiżarnia Pomieszczenie gospodarcze Wc Dwustanowiskowy garaż usytuowany w bryle budynku Kotłownia

Piętro

Trzy sypialnie w tym dwie z garderobą Przestronna łazienka wraz z przestrzenią przeznaczoną na saunę Pomieszczenie gospodarcze

Możliwość wykonania własnego układu pomieszczeń na piętrze

Standard wykonania

Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych Fundamenty monolityczne, żelbetowe Beton klasy C20/25 Zbrojenie stalą A-IIIN (B500SP-EPSAL) Posadowienie poniżej poziomu przemarzania gruntu Mechanicznie zagęszczona pospółka piaskowo-żwirowa (Is = 0,98) Zakotwienie trzpieni konstrukcji nośnej (startery)

Ściany zewnętrzne

Bloczek H+H gr. 24 cm (ściany zewnętrzne oraz wewnętrzna ściana nośna) – beton komórkowy Ocieplenie: styropian 15 cm – 20 cm Tynk silikatowy Współczynnik przenikania ciepła Uk = 0,17 W/m2K

Lokalizacja – Katowice Kostuchna

Kostuchna to dynamicznie rozwijająca się, zielona część Katowic, ceniona za:

kameralną zabudowę jednorodzinną, bliskość terenów rekreacyjnych i lasów, szybki dojazd do centrum miasta oraz Tychów, rozwiniętą infrastrukturę (szkoły, przedszkola, sklepy).

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej aranżacji, mając solidną i nowoczesną bazę konstrukcyjną.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.