

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 060 000 PLN

Powierzchnia:
241 m²

Liczba pokoi:
4

NOWOCZESNY DOM TYPU STODOŁA Z GARAŻEM 2 STANOWISKOWYM



Numer oferty	17632
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 060 000 PLN
Powierzchnia	241 m ²
Cena za m ²	4 398,34 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

WAŻNE: CENA 1 060 000 zł netto +23%VAT - Dom sprzedaje firma, możliwość kupna na firmę i rozliczenia VAT
– cena obejmuje stan jak na zdjęciach.

Oferta bez prowizji od Kupującego oraz bez PCC.

Oferujemy Państwu na sprzedaż **nowoczesny dom wolnostojący typu stodoła**, położony w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Katowic – Kostuchnie, 3 minuty od słynnego Bażantowa! To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz spokojną, zieloną okolicę z szybkim dojazdem do centrum miasta. **Jedyny taki dom na rynku!**

Najważniejsze parametry nieruchomości

Powierzchnia użytkowa domu: 189,29 m² plus garaż z kotłownią 47,05m² Powierzchnia działki: 620 m² Wymiary budynku:

o długość: 16,70 m

o szerokość: 15,70 m

o wysokość: 7,9 m

Budynek mieszkalny jednorodzinny, **dwukondygnacyjny**, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej. Główna bryła w kształcie litery L, przykryta dachem dwuspadowym o nachyleniu 30°, co

podkreśla nowoczesny charakter inwestycji inspirowanej stylem „**nowoczesnej stodoły**”.

Budynek z potencjałem na **duże przeszklenia**, które zapewnią doskonałe doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie domu z ogrodem.

Propozycja układu domu zgodnie z projektem. W domu nie wykonano jeszcze ścian działowych więc możliwość zmiany rozkładu.

Zamieszczam propozycje wykonane przez AI co do elewacji i aranżacji wnętrza.

Parter

Przestronna część dzienna składająca się z salonu, jadalni oraz kuchni (65,9m²) z przeszkleniem na całej szerokości, wysokość pomieszczenia 3m, Spiżarnia Pomieszczenie gospodarcze Wc Dwustanowiskowy garaż usytuowany w bryle budynku Kotłownia

Piętro

Trzy sypialnie w tym dwie z garderobą Przestronna łazienka wraz z przestrzenią przeznaczoną na saunę Pomieszczenie gospodarcze

Możliwość wykonania własnego układu pomieszczeń na piętrze

Standard wykonania

Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych Fundamenty monolityczne, żelbetowe Beton klasy C20/25 Zbrojenie stalą A-IIIN (B500SP-EPSAL) Posadowienie poniżej poziomu przemarzania gruntu Mechanicznie zagęszczona pospółka piaskowo-żwirowa (Is = 0,98) Zakotwienie trzpieni konstrukcji nośnej (startery)

Ściany zewnętrzne

Bloczek H+H gr. 24 cm (ściany zewnętrzne oraz wewnętrzna ściana nośna) – beton komórkowy Ocieplenie: styropian 15 cm – 20 cm Tynk silikatowy Współczynnik przenikania ciepła Uk = 0,17 W/m²K

Lokalizacja – Katowice Kostuchna

Kostuchna to dynamicznie rozwijająca się, zielona część Katowic, ceniona za:

kameralną zabudowę jednorodzinną, bliskość terenów rekreacyjnych i lasów, szybki dojazd do centrum miasta oraz Tychów, rozwiniętą infrastrukturę (szkoły, przedszkola, sklepy).

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej aranżacji, mając solidną i nowoczesną bazę konstrukcyjną.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kapica**

 jolanta@aliansbis.pl

 600 274 700

 **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).