

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
2 499 000 PLN

Powierzchnia:  
300 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

## WYGODNA WILLA W SPOKOJNYM MIEJSCU



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 17638                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 2 499 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 300 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 330 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                          |

## OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci PCC

Cena obejmuje Dom w standardzie surowym otwartym.

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnej rezydencji o ponadczasowej architekturze, zaprojektowanej z myślą o komforcie, elegancji oraz najwyższej jakości codziennego życia.

To nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, prestiż oraz możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnego stylu.

Podstawowe informacje **Typ nieruchomości:** dom wolnostojący **Powierzchnia użytkowa:** ok. 300 m<sup>2</sup> **Kubatura budynku:** ok. 900 m<sup>3</sup> **Powierzchnia działki:** 1126 m<sup>2</sup>

Rezydencja wyróżnia się nowoczesną, minimalistyczną bryłą oraz imponującymi przeszkleniami, które nadają wnętrzom wyjątkowy charakter i zapewniają doskonałe doświetlenie przestrzeni przez cały dzień. Wysokie pomieszczenia podkreślają reprezentacyjny styl domu, tworząc poczucie przestronności i luksusu.

Projekt został starannie przemyślany zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym. Dom oferuje harmonijne połączenie nowoczesnych technologii, wysokiej jakości materiałów oraz komfortowych rozwiązań dla przyszłych właścicieli.

Jeżeli wybiorą Państwo standard wykonczenia domu deweloperski podwyższony to: w Nieruchomości obejmuje między

innymi:

profesjonalny projekt aranżacji wnętrz, stolarkę okienną aluminiową wraz z imponującym przeszkleniem fasadowym o wymiarach ok. 6 m × 4 m, bramę wjazdową marki Wiśniowski, kompleksowe ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji, ogrzewanie podłogowe z podzielnikami, przygotowane przyłącze gazowe pod piec z zasobnikiem (instalacja pod system Bosch) oraz komin gazowy, ziemne przyłącze elektryczne Tauron, system rekuperacji Wanas wraz z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych, wykonane wylewki wewnętrzne, tynki wewnętrzne gipsowe, rozbudowaną instalację elektryczną zgodną z projektem aranżacji, instalację wodno-kanalizacyjną zgodną z projektem, ocieplenie oraz wykończenie dachu membraną PCV wraz z obróbkami blacharskimi, ocieplenie i wykończenie tarasów membraną PCV wraz z obróbkami blacharskimi. Możliwość indywidualnej aranżacji

Stan deweloperski podwyższony pozwala przyszłym właścicielom na pełną personalizację wnętrz oraz stworzenie przestrzeni odpowiadającej indywidualnym potrzebom i stylowi życia.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości o wyjątkowym potencjale, nowoczesnym charakterze oraz wysokim standardzie wykonania.

W przypadku dodatkowych pytań lub chęci omówienia szczegółów oferty pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z przyjemnością pomożemy również w kolejnych etapach wykończenia i aranżacji domu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Jolanta Kapica**

 [jolanta@aliansbis.pl](mailto:jolanta@aliansbis.pl)

 600 274 700

 **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.