alians bis
Biuro nieruchomości...

DOM NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, PODLESIE, MARZANNY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 499 000 PLN	300 m^2	5	

WYGODNA WILLA W SPOKOJNYM MIEJSCU



Numer oferty	**17638**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 499 000 PLN**
Powierzchnia	**300 m^2**
Cena za m^2	**8 330 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci PCC
Cena obejmuje Dom w standardzie surowym otwartym.

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnej rezydencji o ponadczasowej architekturze, zaprojektowanej z myślą o komforcie, elegancji oraz najwyższej jakości codziennego życia.

To nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, prestiż oraz możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnego stylu.

Podstawowe informacje **Typ nieruchomości:** dom wolnostojący **Powierzchnia użytkowa:** ok. 300 m^2 **Kubatura budynku:** ok. 900 m^3 **Powierzchnia działki:** 1126 m^2
Rezydencja wyróżnia się nowoczesną, minimalistyczną bryłą oraz imponującymi przeszkleniami, które nadają wnętrzom wyjątkowy charakter i zapewniają doskonałe doświetlenie przestrzeni przez cały dzień. Wysokie pomieszczenia podkreślają reprezentacyjny styl domu, tworząc poczucie przestronności i luksusu.

Projekt został starannie przemyślany zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym. Dom oferuje harmonijne połączenie nowoczesnych technologii, wysokiej jakości materiałów oraz komfortowych rozwiązań dla przyszłych właścicieli.

Jeżeli wybiorą Państwo standard wykonczenia domu deweloperski podwyższony to: w Nieruchomości obejmuje między

innymi:
profesjonalny projekt aranżacji wnętrz, stolarkę okienną aluminiową wraz z imponującym przeszkleniem fasadowym o wymiarach ok. 6 m × 4 m, bramę wjazdową marki Wiśniowski, kompleksowe ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji, ogrzewanie podłogowe z podzielnikami, przygotowane przyłącze gazowe pod piec z zasobnikiem (instalacja pod system Bosch) oraz kominek gazowy, ziemne przyłącze elektryczne Tauron, system rekuperacji Wanas wraz z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych, wykonane wylewki wewnętrzne, tynki wewnętrzne gipsowe, rozbudowaną instalację elektryczną zgodną z projektem aranżacji, instalację wodno-kanalizacyjną zgodną z projektem, ocieplenie oraz wykończenie dachu membraną PCV wraz z obróbkami blacharskimi, ocieplenie i wykończenie tarasów membraną PCV wraz z obróbkami blacharskimi. Możliwość indywidualnej aranżacji
Stan deweloperski podwyższony pozwala przyszłym właścicielom na pełną personalizację wnętrz oraz stworzenie przestrzeni odpowiadającej indywidualnym potrzebom i stylowi życia.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości o wyjątkowym potencjale, nowoczesnym charakterze oraz wysokim standardzie wykonania.

W przypadku dodatkowych pytań lub chęci omówienia szczegółów oferty pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z przyjemnością pomożemy również w kolejnych etapach wykończenia i aranżacji domu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica jolanta@aliansbis.pl

600 274 700

Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.