

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 290 000 PLN

Powierzchnia:
330 m²

Liczba pokoi:
10

WILLA „NASZ RAJ” – WYJĄTKOWA PRZEDWOJENNA REZYDENCJA Z 1935 ROKU



Numer oferty	17639
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 290 000 PLN
Powierzchnia	330 m ²
Cena za m ²	6 939,39 PLN / m ²
Liczba pokoi	10

OPIS OFERTY

Oferta na Wyłącznie:

ZA TEN DOM NIE PŁACISZ PROWIZJI:

Bezpośredni kontakt do opiekuna oferty: Jolanta Kapica +48600274700

Na sprzedaż unikatowa willa z duszą i historią:

Prezentujemy niezwykłą nieruchomość – przedwojenną willę „Nasz Raj”, wybudowaną w 1935 roku według autorskiego projektu cenionego wówczas inżyniera, architekta i budowniczego Brunona Petzel. To wyjątkowy dom o ponadczasowej architekturze, harmonijnie wpisany w otaczający krajobraz.

Już od pierwszego spojrzenia willa zachwyca swoją bryłą oraz położeniem. Budynek posiada trzy pełne kondygnacje mieszkalne, a charakterystyczny narożny wykusz od strony północno-wschodniej nadaje elewacji lekkości i elegancji.

Znaczna część domu została posadowiona na oszkarpowanej murem skarpie, dzięki czemu nieruchomość sprawia wrażenie zawieszanej nad malowniczym, zielonym wąwozem Gościradowiec. Z trzech stron domu rozpościera się kojący widok na otaczającą zielen, natomiast od frontu można podziwiać panoramę Czantorii i Równicy.

Wyjątkowa lokalizacja

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. Willa sąsiaduje z placem kościelnym, położonym naprzeciwko głównego budynku sanatoriów, co nadaje temu miejscu niepowtarzalny klimat i prestiż.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących wyjątkowej rezydencji prywatnej, jak i inwestorów marzących o stworzeniu butikowego pensjonatu, apartamentów lub luksusowej willi w uzdrowskiej lokalizacji.

Parametry nieruchomości powierzchnia domu: około 330 m² w tym garaż: około 40 m² (z możliwością adaptacji na powierzchnię mieszkalną) przestronny taras: około 50 m² działka: 755 m².

Działka daje dodatkowe możliwości aranżacyjne – istnieje przestrzeń na budowę wolnostojącego garażu, wiaty lub niewielkiego parkingu.

Potencjał i możliwości

Dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga remontu, który pozwoli przywrócić mu dawny blask. Prosta, elegancka bryła budynku stwarza ogromny potencjał do stworzenia nowoczesnej, luksusowej willi zgodnej z aktualnymi trendami architektonicznymi, przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru nieruchomości.

Willa "Nasz Raj" to nieruchomość z wyjątkową historią, niepowtarzalnym klimatem i spektakularnym położeniem – miejsce dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego domu.

Obecnie w Willi mamy: 10 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż 40m² i pomieszczenia pomocnicze.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kapica**

 jolanta@aliansbis.pl

 600 274 700

 **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.