alians bis
Biuro nieruchomości...

DOM NA SPRZEDAŻ

CIESZYŃSKI, USTROŃ, ZAWODZIE GÓRNE, GOŚCIRADOWIEC

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 290 000 PLN	330 m^2	10	

WILLA „NASZ RAJ" – WYJĄTKOWA PRZEDWOJENNA REZYDENCJA Z 1935 ROKU



Numer oferty	**17639**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 290 000 PLN**
Powierzchnia	**330 m^2**
Cena za m^2	**6 939,39 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**10**

OPIS OFERTY

Oferta na Wyłączność:
ZA TEN DOM NIE PŁACISZ PROWIZJI:
Bezpośredni kontakt do opiekuna oferty: Jolanta Kapica +48600274700

Na sprzedaż unikatowa willa z duszą i historią:

Przedstawiamy niezwykłą nieruchomość – przedwojenną willę „Nasz Raj", wybudowaną w 1935 roku według autorskiego projektu cenionego wówczas inżyniera, architekta i budowniczego Brunona Petzel. To wyjątkowy dom o ponadczasowej architekturze, harmonijnie wpisany w otaczający krajobraz.

Już od pierwszego spojrzenia willa zachwyca swoją bryłą oraz położeniem. Budynek posiada trzy pełne kondygnacje mieszkalne, a charakterystyczny narożny wykusz od strony północno-wschodniej nadaje elewacji lekkości i elegancji.

Znaczna część domu została posadowiona na oszkarpowanej murem skarpie, dzięki czemu nieruchomość sprawia wrażenie zawieszonej nad malowniczym, zielonym wąwozem Gościradowiec. Z trzech stron domu rozpościera się kojący widok na otaczającą zieleń, natomiast od frontu można podziwiać panoramę Czantorii i Równicy.

Wyjątkowa lokalizacja
Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. Willa sąsiaduje z placem kościelnym, położonym naprzeciwko głównego budynku sanatoriów, co nadaje temu miejscu niepowtarzalny klimat i prestiż.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących wyjątkowej rezydencji prywatnej, jak i inwestorów marzących o stworzeniu butikowego pensjonatu, apartamentów lub luksusowej willi w uzdrowiskowej lokalizacji.

Parametry nieruchomości powierzchnia domu: około 330 m^2 w tym garaż: około 40 m^2 (z możliwością adaptacji na powierzchnię mieszkalną) przestronny taras: około 50 m^2 działka: 755 m^2.
Działka daje dodatkowe możliwości aranżacyjne – istnieje przestrzeń na budowę wolnostojącego garażu, wiaty lub niewielkiego parkingu.

Potencjał i możliwości
Dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga remontu, który pozwoli przywrócić mu dawny blask. Prosta, elegancka bryła budynku stwarza ogromny potencjał do stworzenia nowoczesnej, luksusowej willi zgodnej z aktualnymi trendami architektonicznymi, przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru nieruchomości.

Willa "Nasz Raj" to nieruchomość z wyjątkową historią, niepowtarzalnym klimatem i spektakularnym położeniem – miejsce dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego domu.
Obecnie w Willi mamy: 10 pokoi, 3 kuchnie, 3 łazienki, garaż 40m2 i pomieszczenia pomocnicze.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.