

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
426 140 PLN

Powierzchnia:
38,74 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

OBOK UŚ I AE. NOWA KAMIENICA STD LUX Z WINDĄ!



Numer oferty	17647
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	426 140 PLN
Powierzchnia	38.74 m ²
Cena za m ²	11 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC.

Oferowane mieszkanie jest w std deweloperski.

W ogłoszeniu zamieszczono zdjęcia z mieszkania pokazowego, które jest dostępne do sprzedaży tj.

Mieszkanie z ogródkiem o pow 36,71m2, ogródek 15,6m2.

W przypadku pytań zapraszam do kontakt- Jolanta Kapica 600-27-47-00

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w samym centrum Katowic.

To niepowtarzalny projekt realizowany w pieczołowicie odrestaurowywanej, historycznej kamienicy, która odzyskuje dawny blask, zachowując swój unikalny charakter i architektoniczne dziedzictwo.

Historia budynku sięga początków XX wieku. Dziś, dzięki kompleksowej rewitalizacji prowadzonej z najwyższą dbałością o detale, kamienica staje się miejscem, w którym ponadczasowa elegancja harmonijnie łączy się z nowoczesnym komfortem. W procesie renowacji wykorzystywane są wyłącznie wysokiej jakości materiały oraz rozwiązania odpowiadające współczesnym standardom życia, zapewniając przyszłym mieszkańcom wyjątkową jakość i prestiż.

Przestrzeń stworzone do życia

Inwestycja obejmuje pięć kondygnacji mieszkalnych, na których powstaną funkcjonalne lokale o powierzchniach od 26 m² do niemal 50 m². W ofercie znajdują się starannie zaprojektowane mieszkania jedno- i dwupokojowe, odpowiadające potrzebom zarówno osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej lokaty kapitału.

Wybrane mieszkania posiadają balkony lub prywatne ogródki, oferując możliwość odpoczynku na świeżym powietrzu w samym centrum miasta. Dodatkowym atutem inwestycji jest dostępny dla wszystkich mieszkańców zielony ogród – kameralna przestrzeń sprzyjająca relaksowi i wyciszeniu.

Lokalizacja z potencjałem

Położenie przy ul. Warszawskiej gwarantuje doskonały dostęp do najważniejszych punktów Katowic – biznesowych, kulturalnych i komunikacyjnych. To adres, który łączy wygodę miejskiego życia z niepowtarzalnym klimatem historycznej zabudowy.

Doskonała okazja inwestycyjna

Na parterze budynku znajduje się przestronny lokal usługowy o powierzchni 217 m². To wyjątkowa propozycja dla przedsiębiorców i inwestorów poszukujących prestiżowej lokalizacji dla działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów centrum Katowic.

Do każdego mieszkania obowiązkowy zakup piwnicy. Możliwość wyboru wielkości pomieszczenia.

To inwestycja dla osób ceniących architekturę z duszą, wysoką jakość wykonania oraz wyjątkową lokalizację. To miejsce, w którym historia staje się częścią nowoczesnego stylu życia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Jolanta Kapica	 jolanta@aliansbis.pl
 600 274 700	
 Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).