alians bis
Biuro nieruchomości...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE, WARSZAWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
314 000 PLN	26,17 m^2	1	1

OBOK UŚ I AE. NOWA KAMIENICA STD LUX Z WINDĄ!



Numer oferty	**17649**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**314 000 PLN**
Powierzchnia	**26.17 m^2**
Cena za m^2	**11 998,47 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC.
Oferowane mieszkanie jest w std deweloperski.
W ogłoszeniu zamieszczono zdjęcia z mieszkania pokazowego, które jest dostępne do sprzedaży tj.
Mieszkanie z ogródkiem o pow 36,71m2, ogródek 15,6m2.
W przypadku pytań zapraszam do kontakt- Jolanta Kapica 600-27-47-00
Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej w samym centrum Katowic. To niepowtarzalny projekt realizowany w pieczołowicie odrestaurowywanej, historycznej kamienicy, która odzyskuje dawny blask, zachowując swój unikalny charakter i architektoniczne dziedzictwo.

Historia budynku sięga początków XX wieku. Dziś, dzięki kompleksowej rewitalizacji prowadzonej z najwyższą dbałością o detale, kamienica staje się miejscem, w którym ponadczasowa elegancja harmonijnie łączy się z nowoczesnym komfortem. W procesie renowacji wykorzystywane są wyłącznie wysokiej jakości materiały oraz rozwiązania odpowiadające współczesnym standardom życia, zapewniając przyszłym mieszkańcom wyjątkową jakość i prestiż.

Przestrzenie stworzone do życia
Inwestycja obejmuje pięć kondygnacji mieszkalnych, na których powstaną funkcjonalne lokale o powierzchniach od 26 m^2 do niemal 50 m^2. W ofercie znajdują się starannie zaprojektowane mieszkania jedno- i dwupokojowe, odpowiadające potrzebom zarówno osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej lokaty kapitału.

Wybrane mieszkania posiadają balkony lub prywatne ogródki, oferując możliwość odpoczynku na świeżym powietrzu w samym centrum miasta. Dodatkowym atutem inwestycji jest dostępny dla wszystkich mieszkańców zielony ogród – kameralna przestrzeń sprzyjająca relaksowi i wyciszeniu.

Lokalizacja z potencjałem

Położenie przy ul. Warszawskiej gwarantuje doskonały dostęp do najważniejszych punktów Katowic – biznesowych, kulturalnych i komunikacyjnych. To adres, który łączy wygodę miejskiego życia z niepowtarzalnym klimatem historycznej zabudowy.

Doskonała okazja inwestycyjna

Na parterze budynku znajduje się przestronny lokal usługowy o powierzchni 217 m^2. To wyjątkowa propozycja dla przedsiębiorców i inwestorów poszukujących prestiżowej lokalizacji dla działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej w jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów centrum Katowic.

Do każdego mieszkania obowiązkowy zakup piwnicy. Możliwość wyboru wielkości pomieszczenia.

To inwestycja dla osób ceniących architekturę z duszą, wysoką jakość wykonania oraz wyjątkową lokalizację. To miejsce, w którym historia staje się częścią nowoczesnego stylu życia.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.