alians bis
Biuro nieruchomości...

LOKAL NA WYNAJEM

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE, WARSZAWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
14 879,20 PLN	212,56 m^2	3

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA DLA TWOJEGO BIZNESU W SAMYM SERCU KATOWIC.



Numer oferty	**17659**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**14 879,20 PLN**
Powierzchnia	**212.56 m^2**
Cena za m^2	**70 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Proszę o zapoznanie się z opisem:
To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

OPŁATY:
Kaucja 30000 zł
Czynsz 70zł/1m2 netto
Prowizja biura 1-miesieczny czynsz plus Vat.

Reprezentacyjny lokal handlowo-usługowy do wynajęcia | Centrum Katowic | ul. Warszawska

Prestiżowa lokalizacja dla Twojego biznesu w samym sercu Katowic.

Oferujemy do wynajęcia **lokal handlowo-usługowy o powierzchni 212,56 m^2**, zlokalizowany na parterze starannie rewitalizowanej, zabytkowej kamienicy przy **ul. Warszawskiej** – jednej z najbardziej prestiżowych i najczęściej uczęszczanych ulic w centrum Katowic.

Lokal oferowany jest **w standardzie deweloperskim**, co pozwala przyszłemu Najemcy na swobodną aranżację wnętrza zgodnie z charakterem prowadzonej działalności i indywidualnymi potrzebami.

Prestiżowa inwestycja

Kamienica, której historia sięga początków XX wieku, przechodzi kompleksową rewitalizację z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych. Dzięki wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych budynek odzyskuje dawny blask, oferując jednocześnie komfort i standard odpowiadający współczesnym wymaganiom.

Połączenie historycznej architektury z nowoczesnym wykończeniem sprawia, że jest to wyjątkowe miejsce dla firm, które chcą budować swój wizerunek pod prestiżowym adresem.

Lokalizacja, która pracuje na Twój sukces
Ul. Warszawska to jedna z głównych arterii Katowic, gwarantująca doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

liczne biurowce i siedziby firm,nowoczesne inwestycje mieszkaniowe,urzędy i instytucje,restauracje i lokale usługowe,przystanki komunikacji miejskiej oraz dworce.
Duży ruch pieszy i samochodowy zapewnia znakomitą ekspozycję prowadzonej działalności.

Idealny dla wielu branż
Powierzchnia 223 m^2 stwarza szerokie możliwości aranżacyjne i doskonale sprawdzi się jako:

salon sprzedaży, showroom, restauracja lub kawiarnia, lokal gastronomiczny, placówka medyczna, gabinety specjalistyczne, kancelaria, biuro obsługi klienta, salon beauty, siedziba firmy lub ekskluzywny punkt usługowy.Atuty lokalu powierzchnia **223 m^2**,lokal na parterze, standard deweloperski, możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza, reprezentacyjna, odrestaurowana kamienica, prestiżowy adres w centrum Katowic, doskonała ekspozycja, bardzo dobra komunikacja z całym miastem,l okal idealny dla działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej oraz medycznej.
To wyjątkowa propozycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca, które nie tylko zapewni komfort prowadzenia działalności, ale również będzie budowało prestiż marki. Reprezentacyjna kamienica, doskonała lokalizacja oraz możliwość własnej aranżacji sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert powierzchni komercyjnych w centrum Katowic.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji lokalu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.