

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
315 000 PLN

Powierzchnia:
44 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

Z POTENCJAŁEM BLISKO SILESII



Numer oferty	17661
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 PLN
Powierzchnia	44 m ²
Cena za m ²	7 159,09 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

Na sprzedaż mieszkanie z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i aranżacyjnym, położone w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji — tuż przy Silesia City Center. Idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osób szukających mieszkania do stworzenia własnej przestrzeni od podstaw.

Lokal znajduje się na 2. piętrze w wysokim, 10-piętrowym bloku z windą. Budynek przeszedł modernizację elewacji, dzięki czemu prezentuje się estetycznie i nowocześnie.

Mieszkanie jest przeznaczone do generalnego remontu, co daje pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb i gustu. Dużym atutem jest przestronny salon z wyjściem na duży balkon, z którego rozciąga się przyjemny widok na zieleń i drzewa — idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy.

Kuchnia z oknem zapewnia dobre doświetlenie i komfort użytkowania, a łazienka daje szerokie możliwości nowoczesnej aranżacji. Okna skierowane są na stronę zachodnią, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i słoneczne w godzinach popołudniowych.

Najważniejsze atuty:

świetna lokalizacja blisko Silesia City Center, piętro w 10-piętrowym bloku, winda, wyremontowana elewacja budynku,

duży balkon z widokiem na drzewa, kuchnia z oknem, ekspozycja zachodnia, mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, idealne pod inwestycję lub dla siebie.

To doskonała okazja, aby stworzyć wyjątkowe mieszkanie w świetnie skomunikowanej części miasta, w pobliżu sklepów, komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i pełnej infrastruktury miejskiej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kapica**

 jolanta@aliansbis.pl

 600 274 700

 **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).