

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 195 000 PLN

Powierzchnia:
144 m²

Liczba pokoi:
4

OSIEDLE 4 DOMÓW - DOM W TRAKCIE BUDOWY



Numer oferty 17663

Typ transakcji Sprzedaż

Cena 1 195 000 PLN

Powierzchnia 144 m²

Cena za m² 8 298,61 PLN / m²

Liczba pokoi 4

OPIS OFERTY

NOWY DOM WOLNOSTOJĄCY W MIKOŁOWIE – BEZ PROWIZJI I PCC!

Dom w trakcie budowy, oferowany std deweloperski, będzie gotowy na koniec 2026 roku. Zdjęcie pierwsze przedstawia zaawansowanie prac na 1.09.2026, pozostałe zdjęcia pokazują docelowo jak dom będzie wyglądał do sprzedaży.

Masz pytania, zadzwon:

Bezpośredni kontakt:

Jolanta Kapica

tel. 600 27 47 00

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego w stanie deweloperskim, położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Mikołowie. Nieruchomość znajduje się zaledwie około 5 minut od centrum miasta, zapewniając doskonałe połączenie komfortu życia, prywatności i wygodnego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty nieruchomości

Dom wolnostojący z garażem

Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Ogrzewanie gazowe z ogrzewaniem podłogowym w całym budynku

Wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja

Podjazd z miejscami postojowymi dla minimum 2 samochodów

Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową w cenie
Utwardzone i przygotowane podłoże pod taras

Specyfikacja techniczna: Ściany wykonane z bloczka ceramicznego o grubości 25 cm. Ocieplenie elewacji styropianem 20 cm. Dach płaski wykonany z ognioodpornej płyty OSB, pokryty podwójną warstwą papy termozgrzewalnej. Ocieplenie dachu wełną mineralną (20 cm + 10 cm)Tynki gipsowe wewnętrzne. Posadzka cementowa w garażu. Sufity podwieszane z płyt g-k na piętrze oraz w salonie i kuchni. Energooszczędne okna PCV o współczynniku Uw = 0,76. Rolety zewnętrzne na parterze sterowane elektrycznie. Aluminiowe drzwi wejściowe antywłamaniowe. Brama garażowa z napędem. Podjazd i chodnik wykonane z kostki brukowej. Taras zewnętrzny o powierzchni około 60 m² – przygotowana podbudowa z kruszywa drogowego. Gazowy piec renomowanej marki Buderus.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, energooszczędnego domu w świetnej lokalizacji, z możliwością wykończenia wewnątrz według własnych potrzeb i gustu.

Rzuty budynku udostępniamy na życzenie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Jolanta Kapica	 jolanta@aliansbis.pl
 600 274 700	
 Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.