

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 100 000 PLN

Powierzchnia:
130 m²

Liczba pokoi:
5

NOWOCZESNY DOM PREMIUM PRZY OSIEDLU BAŻANTOWO



Numer oferty	17664
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	8 461,54 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC.

Bezpośredni kontakt Jolanta Kapica tel 600274700

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położone w prestiżowej części Katowic – Kostuchnie, tuż obok Osiedla Bażantowo. Kameralna inwestycja obejmuje jedynie 10 domów, tworząc spokojną, zamkniętą i ogrodzoną enklawę idealną dla rodzin ceniących komfort, bezpieczeństwo i wysoką jakość życia.

Oferowany dom położony jest na działce o powierzchni 280 m² i posiada 130 m² powierzchni użytkowej. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

garaż w bryle budynku – ok. 20 m², przestronny salon z kuchnią – ok. 30 m², hol + schody – ok. 7 m², WC – ok. 2 m².
Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie części dziennej oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Piętro:

4 komfortowe pokoje, główna sypialnia z garderobą – ok. 22 m², duża łazienka – ok. 11 m², osobna pralnia.

Rzuty pomieszczeń wysyłamy na życzenie.

Standard wykonania

Domy realizowane są z wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych technologii zapewniających komfort użytkowania i energooszczędność.

Konstrukcja i materiały:

ściany z pustaków ceramicznych POROTHERM, ocieplenie budynku styropianem 20 cm, dach kryty dachówką cementową CREATON – gwarancja 10 lat, ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm, strop międzykondygnacyjny monolityczny żelbetowy, okna trzyszybowe VEKA – producent Okna Śląsk, wylewki anhydrytowe 5–8 cm (garaż – wylewka cementowa).

Instalacje i ogrzewanie:

pompa ciepła YORK YKF07CNC monoblok, ogrzewanie CO i CWU z pompy ciepła, gwarancja na pompę ciepła – 5 lat, bufor ciepła 80 L, zasobnik CWU 200 L z dodatkową grzałką elektryczną, przygotowana instalacja pod fotowoltaikę wraz ze skrzynką przyłączeniową i zabezpieczeniami.

Dodatkowe udogodnienia:

wyprowadzenie wody do ogrodu, system zagospodarowania deszczówki – woda z rynien odprowadzana do studzienki o pojemności ok. 0,6–0,7 m³ z możliwością wykorzystania do podlewania ogrodu, nadmiar wody odprowadzany do kanalizacji deszczowej, indywidualne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do sieci miejskiej, ogrodzenie pomiędzy działkami wykonane w granicach posesji.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Katowicach. Bliskość Osiedla Bażantowo zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli, obiektów sportowych oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych. Jednocześnie osiedle zachowuje kameralny i spokojny charakter.

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, energooszczędnego domu w prestiżowej i zielonej części Katowic.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Jolanta Kapica

 jolanta@aliansbis.pl

 600 274 700

 Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice

