

DOM NA WYNAJEM

Cena:
6 900 PLN

Powierzchnia:
200 m²

Liczba pokoi:
5

DOM Z OGRODEM I SAUNĄ | 5 POK | 2 ŁAZIENKI



Numer oferty	17667
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 900 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	34,50 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Bezpośredni kontakt - Jolanta Kapica +48600-27-47-00 lub jolanta@aliansbis.pl - I speak english.

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

Czynsz / rent 6900zł

prąd, woda, gaz, smieci umowy zawiera najemca/ utility contract with electricity company

Kaucja/ deposit 14000zł

Prowizja dla biura/ commision 6900zł plus Vat.

Przestrzeń, prywatność i zieleń – w jednej z najbardziej cenionych, kameralnych części Katowic.

Do wynajęcia komfortowy, wolnostojący dom położony w **Katowicach-Kostuchnie**, w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i nowych domów.

Nieruchomość oferuje około **200 m² powierzchni całkowitej** i znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **680 m²**.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE KOMFORT

Dom ma bardzo wygodny i funkcjonalny układ, z wyraźnym podziałem na część dzienną na parterze oraz prywatną strefę sypialnianą na piętrze.

PARTER:

przestronny **salon z wyjściem na taras i ogród**, aneks jadalniany, kuchnia, **osobny gabinet**, który może pełnić również funkcję pokoju gościnnego, oraz **łazienka z kabiną prysznicową**. Na tym poziomie znajdują się również pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.

PIĘTRO:

to prywatna część domu, na którą składają się **trzy niezależne pokoje** oraz wyjątkowo przestronny **salon kąpielowy wyposażony w wannę, kabinę prysznicową oraz saunę**. To prawdziwa domowa strefa relaksu, dająca komfort niespotykany w typowych nieruchomościach na wynajem.

Łącznie dom oferuje **salon + gabinet na parterze oraz 3 pokoje na piętrze**, a także **dwie pełne łazienki** – jedną z prysznicem na parterze i dużą łazienkę z wanną, prysznicem oraz sauną na piętrze.

Dzięki takiemu rozkładowi nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny, a osobny gabinet pozwala wygodnie pracować z domu bez konieczności rezygnowania z jednej z sypialni.

Dom został wybudowany w 2012 roku, a obecnie jest **po remoncie, odświeżony i przygotowany do zamieszkania**. Jest w pełni umeblowany i wyposażony – przyszły Najemca może wprowadzić się praktycznie od razu.

Sercem domu jest przestronny salon połączony ze strefą jadalnianą i kuchnią. Duże przeszklenia oraz wyjście na taras naturalnie łączą wnętrze z ogrodem, tworząc przyjemną przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Dom otacza **zadbany, zielony ogród**, zapewniający prywatność i przyjemne miejsce do odpoczynku.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje taras oraz **duża, zadaszona wiatra ogrodowa z kompletem wypoczynkowym** – idealna na letnie śniadania, popołudniową kawę czy wieczorne spotkania w ogrodzie.

Na posesji znajduje się również **garaż, dodatkowa wiatra samochodowa oraz miejsca postojowe przed budynkiem**.

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej i bardzo starannie wykończony. W pokojach zastosowano panele, natomiast kuchnia i łazienki zostały wykończone dobrej jakości glazurą.

Nieruchomość posiada **ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym**. Okna wychodzą na wszystkie strony świata, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone o różnych porach dnia.

To propozycja dla osób, które szukają przede wszystkim **ciszy, zieleni i prywatności**, ale nie chcą rezygnować z

wygodnego dostępu do miasta.

Kostuchna jest jedną z najbardziej zielonych części Katowic, cenioną za kameralną zabudowę jednorodzinną oraz spokojny charakter. Lokalizacja pozwala połączyć komfort życia w domu z ogrodem z dostępem do infrastruktury południowych dzielnic Katowic.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE KOMFORT OGRÓD – DUŻY ATUT TEJ NIERUCHOMOŚCI STANDARD KATOWICE – KOSTUCHNA

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Jolanta Kapica	 jolanta@aliansbis.pl
 600 274 700	
 Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.