alians bis
Biuro nieruchomości...

DOM NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, KOSTUCHNA, GŁUSZCÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 100 000 PLN	151 m^2	5	

NOWOCZESNY, TANSZY NIŻ MIESZKANIE PRZY OSIEDLU BAŻANTOWO



Numer oferty	**17668**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 100 000 PLN**
Powierzchnia	**151 m^2**
Cena za m^2	**7 284,77 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC.
Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położone w prestiżowej części Katowic – Kostuchnie, tuż obok Osiedla Bażantowo. Kameralna inwestycja obejmuje jedynie 10 domów, tworząc spokojną, zamkniętą i ogrodzoną enklawę idealną dla rodzin ceniących komfort, bezpieczeństwo i wysoką jakość życia.

Oferowany dom położony jest na działce o powierzchni 335 m^2 i posiada 151 m^2 powierzchni użytkowej. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

garaż w bryle budynku – ok. 20 m^2, przestronny salon z kuchnią – ok. 30 m^2, hol + schody – ok. 7 m^2, WC – ok. 2 m^2.
Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie części dziennej oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Piętro:

3 komfortowe pokoje, główna sypialnia z garderobą – ok. 22 m^2, duża łazienka – ok. 11 m^2, osobna pralnia.
Rzuty pomieszczeń wysyłamy na życzenie.

Standard wykonania

Domy realizowane są z wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych technologii zapewniających komfort użytkowania i energooszczędność.

Konstrukcja i materiały:

ściany z pustaków ceramicznych POROTHERM, ocieplenie budynku styropianem 20 cm, dach kryty dachówką cementową CREATON – gwarancja 10 lat, ocieplenie dachu wełną mineralną 20 cm, strop międzykondygnacyjny monolityczny żelbetowy, okna trzyszybowe VEKA – producent Okna Śląsk, wylewki anhydrytowe 5–8 cm (garaż – wylewka cementowa).

Instalacje i ogrzewanie:

pompa ciepła YORK YKF07CNC monoblok, ogrzewanie CO i CWU z pompy ciepła, gwarancja na pompę ciepła – 5 lat, bufor ciepła 80 L, zasobnik CWU 200 L z dodatkową grzałką elektryczną, przygotowana instalacja pod fotowoltaikę wraz ze skrzynką przyłączeniową i zabezpieczeniami.

Dodatkowe udogodnienia:

wyprowadzenie wody do ogrodu, system zagospodarowania deszczówki – woda z rynien odprowadzana do studzienki o pojemności ok. 0,6–0,7 m^3 z możliwością wykorzystania do podlewania ogrodu, nadmiar wody odprowadzany do kanalizacji deszczowej, indywidualne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do sieci miejskiej, ogrodzenie pomiędzy działkami wykonane w granicach posesji.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Katowicach. Bliskość Osiedla Bażantowo zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, szkół, przedszkoli, obiektów sportowych oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych. Jednocześnie osiedle zachowuje kameralny i spokojny charakter.

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, energooszczędnego domu w prestiżowej i zielonej części Katowic.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.