

DOM NA WYNAJEM

Cena:
6 000 PLNPowierzchnia:
146 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
segment środkowy

KOMFORTOWY DOM Z OGRODEM OKOLICE BAŻANTOWA



Numer oferty	17670
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 000 PLN
Powierzchnia	146 m ²
Cena za m ²	41,10 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Bezpośredni kontakt Jolanta Kapica – 600 27 47 00/ I speak english.

Nieruchomość oferowana jest przez biuro nieruchomości na zasadach wyłączności.

Przed prezentacją nieruchomości biuro zawiera z osobą zainteresowaną umowę pośrednictwa określającą zasady i warunki współpracy. Jeżeli chcieliby Państwo zapoznać się z treścią umowy przed umówieniem prezentacji, zapraszam do kontaktu – dokument zostanie wcześniej udostępniony.

Czynsz najmu: 6 000 zł + media

Kaucja: 10 000 zł

Prowizja biura: równowartość 1-miesięcznego czynszu + VAT

Oferujemy do wynajęcia **komfortowy, w pełni umeblowany i wyposażony dom w zabudowie szeregowej**, położony na kameralnym, zadbanym osiedlu w **Katowicach – Kostuchnie, w sąsiedztwie Osiedla Bażantów**.

To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób, które szukają spokojnego miejsca do życia, cenią prywatność i bliskość zieleni, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygody i pełnej infrastruktury miejskiej.

Dom jest gotowy do zamieszkania i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, przytulny ogród, garaż oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

PARTER:

- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie,
- funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia z częścią jadalnianą,
- przestronny salon z kominkiem,
- bezpośrednie wyjście z salonu na taras i do ogrodu,
- toaleta,
- garaż jednostanowiskowy.

PIĘTRO:

- trzy ustawne pokoje,
- komfortowa łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic,
- kotłownia.

Dużym atutem nieruchomości jest **zadbany, kameralny ogród z tarasem**, stanowiący naturalne przedłużenie części dziennej domu.

Do dyspozycji najemców pozostają również **meble ogrodowe**, dzięki czemu przestrzeń jest od razu gotowa do letniego wypoczynku, rodzinnych posiłków czy spotkań z przyjaciółmi.

Nieruchomość posiada **garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe**.

Dom został wyposażony w rozwiązania pozwalające ograniczyć koszty eksploatacji. **Solary wspomagają system grzewczy**, a nowoczesny piec gazowy zapewnia wygodne i efektywne ogrzewanie.

Dodatkowym atutem jest **kominek w salonie**, który nie tylko zapewnia dodatkowe źródło ciepła, ale również tworzy wyjątkowo przytulną atmosferę w chłodniejsze dni.

Lokalizacja łączy spokojny, zielony charakter południowych dzielnic Katowic z bardzo dobrym dostępem do codziennej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się **szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne**, a także rozbudowana infrastruktura sportowo-rekreacyjna Bażantowa – m.in. basen, siłownia, fitness, korty tenisowe i squash, kręgielnia oraz hala sportowa.

Miłośnicy spacerów, biegania i wycieczek rowerowych z pewnością docenią również **bliskość rozległych terenów leśnych – około 500 metrów od domu**, z licznymi trasami spacerowymi i rowerowymi.

To bardzo dobra propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu z własnym ogrodem, w spokojnej i zielonej części Katowic, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury Bażantowa.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

KOMFORT, ZIELEŃ I DOSKONAŁA LOKALIZACJAROZKŁAD POMIESZCZEŃOGRÓD I PRZESTRZEŃ DO WYPOCZYNKUEKONOMICZNY W UTRZYMANIUKOSTUCHNA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKIWARUNKI NAJMUKONTAKT

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 Jolanta Kapica	 jolanta@aliansbis.pl
 600 274 700	
 Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).