alians bis
Biuro nieruchomości...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## KATOWICE, OCHOJEC, JAWOROWA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 429 000 PLN | 64,19 m$^2$ | 3 | 1 |

# SŁONECZNE 3 POKOJE | 64,19 M$^2$ | I PIĘTRO | KAMERALNY BUDYNEK



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **17674** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **429 000 PLN** |
| Powierzchnia | **64.19 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **6 683,28 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

**Mieszkanie do remontu, zdjecia z filtrem umożliwiające ocenić urodę mieszkania przy niewielkim nakładzie.**

**Bezpośredni kontakt - Jolanta +48600274700 lub jolanta@aliansbis.pl**

**Proszę o zapoznanie się z opisem:**

**To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.**

**Kameralnie, spokojnie i z dala od miejskiego zgiełku,**

Aliansbis Nieruchomości prezentuje na sprzedaż słoneczne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **64,19 m$^2$**, położone na pierwszym piętrze kameralnego budynku przy ulicy Jaworowej w Katowicach.

To propozycja dla osób, które cenią sobie spokój, prywatność oraz wygodę codziennego życia. Nieruchomość wyróżnia się dwustronną ekspozycją, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz położeniem na ogrodzonym terenie z kontrolowanym wjazdem.

Przestrzeń z potencjałem

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Dwustronna ekspozycja okien zapewnia dostęp do naturalnego światła i sprawia, że wnętrza są jasne, przyjemne i dobrze doświetlone.

Rozkład pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych — zarówno dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy, jak i osób poszukujących mieszkania z potencjałem inwestycyjnym.

Wnętrza można urządzić według własnych potrzeb i gustu, tworząc komfortową przestrzeń dopasowaną do indywidualnego stylu życia.

Kameralny charakter nieruchomości

Jednym z największych atutów tej oferty jest spokojne, kameralne otoczenie.

Budynek znajduje się na **ogrodzonym terenie, z wjazdem przez zamykaną bramę**, co zapewnia mieszkańcom większą prywatność i poczucie bezpieczeństwa.

Nieruchomością zarządza niewielka, dobrze funkcjonująca **Spółdzielnia Mieszkaniowa Silesia**.

To miejsce dla osób, które zamiast dużych osiedli i intensywnego ruchu wybierają bardziej prywatną, sąsiedzką atmosferę.

To dobre miejsce do życia dla rodzin, par oraz wszystkich, którzy poszukują równowagi między miejską wygodą a spokojnym otoczeniem.

**Aliansbis Nieruchomości**
Z nami nieruchomości zyskują wyjątkową prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT


| | |
|---|---|
| **Jolanta Kapica** | jolanta@aliansbis.pl |
| 600 274 700 | |
| **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice | |


Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.