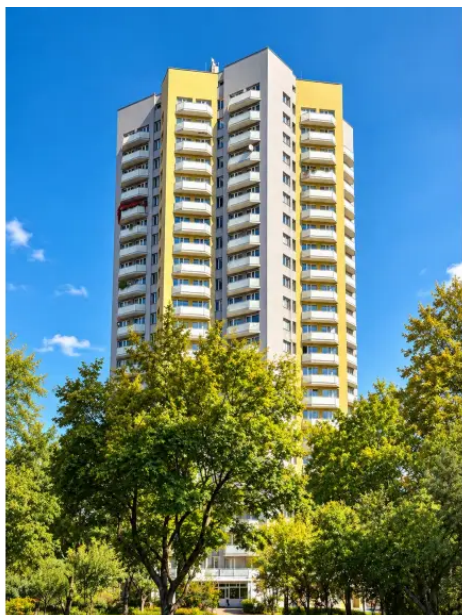


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
399 000 PLNPowierzchnia:
62,30 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
133 POKOJE | 62,3 M² | DUŻY BALKON | OSIEDLE GWIAZDY

Numer oferty	17676
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	62.3 m ²
Cena za m ²	6 404,49 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Cena nie podlega negocjacji.

Bezpośredni kontakt - Patrycja +48535978880 lub jolanta@aliansbis.pl.

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 62,3 m², położone na kultowym osiedlu Gwiazdy w Katowicach, w sąsiedztwie uczelni i blisko centrum miasta. Lokal znajduje się na 13. piętrze w 24-piętrowym budynku.

MIESZKANIE

Mieszkanie obejmuje trzy pokoje, w tym duży, przejściowy salon, łazienka i osobno WC. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia zaadaptowana komórka, pełniąca funkcję garderoby.

Duży balkon oraz południowa ekspozycja zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Lokal wymaga odświeżenia, co daje możliwość urządzenia go według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 62,3 m²,

3 pokoje, w tym przejściowy salon,

piętro: 13 z 24,

duży balkon,

ekspozycja południowa,

dodatkowe pomieszczenie zaadaptowane na garderobę,

LOKALIZACJA

Osiedle Gwiazdy oferuje dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska. Bliskość centrum Katowic, Uniwersytetu Śląskiego i Akademii Ekonomicznej to istotny atut zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i osób poszukujących nieruchomości pod wynajem.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Trzy pokoje i lokalizacja w sąsiedztwie uczelni sprawiają, że mieszkanie warto rozważyć jako inwestycję pod wynajem. Remont pozwoli dostosować jego standard i wyposażenie do wybranej grupy najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

W naszej agencji znajdą Państwo apartamenty, mieszkania i domy na sprzedaż oraz wynajem.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kapica**

 jolanta@aliansbis.pl

 600 274 700

 **Alians Bis** Dereni 10A, 40-750 Katowice