alians bis
Biuro nieruchomości...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE, AL. WALENTEGO ROŹDZIEŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
399 000 PLN	62,30 m^2	3	13

3 POKOJE | 62,3 M^2 | DUŻY BALKON | OSIEDLE GWIAZDY



Numer oferty	**17676**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 PLN**
Powierzchnia	**62.3 m^2**
Cena za m^2	**6 404,49 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Cena nie podlega negocjacji.

Bezpośredni kontakt - Jolanta +48600274700 lub jolanta@aliansbis.pl.

Proszę o zapoznanie się z opisem:

To jest oferta biura nieruchomości. Przed prezentacją biuro z zainteresowanym zawiera umowę pośrednictwa określającą warunki współpracy. Jeżeli chcieliby się Państwo z tą umową wcześniej zapoznać, proszę o kontakt.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 62,3 m^2, położone na kultowym osiedlu Gwiazdy w Katowicach, w sąsiedztwie uczelni i blisko centrum miasta. Lokal znajduje się na 13. piętrze w 24-piętrowym budynku.

MIESZKANIE

Mieszkanie obejmuje trzy pokoje, w tym duży, przejściowy salon, łazienka i osobno WC. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia zaadaptowana komórka, pełniąca funkcję garderoby.

Duży balkon oraz południowa ekspozycja zapewniają dobre doświetlenie wnętrza. Lokal wymaga odświeżenia, co daje możliwość urządzenia go według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 62,3 m^2,

3 pokoje, w tym przejściowy salon,

piętro: 13 z 24,

duży balkon,

ekspozycja południowa,

dodatkowe pomieszczenie zaadaptowane na garderobę,

LOKALIZACJA

Osiedle Gwiazdy oferuje dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska. Bliskość centrum Katowic, Uniwersytetu Śląskiego i Akademii Ekonomicznej to istotny atut zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i osób poszukujących nieruchomości pod wynajem.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Trzy pokoje i lokalizacja w sąsiedztwie uczelni sprawiają, że mieszkanie warto rozważyć jako inwestycję pod wynajem. Remont pozwoli dostosować jego standard i wyposażenie do wybranej grupy najemców.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

W naszej agencji znajdą Państwo apartamenty, mieszkania i domy na sprzedaż oraz wynajem.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.