alians bis
Biuro nieruchomości...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, BRYNÓW, KŁODNICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
450 000 PLN	35,10 m^2	1	1

Z DUŻYM BALKONEM GOTOWA INWESTYCJA



Numer oferty	**17677**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**450 000 PLN**
Powierzchnia	**35.1 m^2**
Cena za m^2	**12 820,51 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

WILLA KŁODNICKA
ELEGANCKA Kawalerka Z DUŻYM BALKONEM GOTOWA INWESTYCJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ – ALIANS BIS

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Kup i zarabiaj od pierwszego dnia!

Szukasz nieruchomości, która łączy wysoki standard wykończenia, kameralny charakter inwestycji i możliwość uzyskiwania regularnego dochodu z najmu?

Prezentujemy wyjątkową, w pełni wykończoną i umeblowaną kawalerkę, położoną w eleganckim, kameralnym budynku **Willa Kłodnicka**.

Mieszkanie jest obecnie wynajęte i generuje miesięczny przychód z najmu w wysokości 1 850 zł, dodatkowo najemca opłaca czynsz administracyjny.
To doskonała propozycja dla inwestora, który poszukuje gotowej nieruchomości z funkcjonującym najmem, bez konieczności ponoszenia nakładów na remont czy wyposażenie.

Nowoczesne wnętrze i przestronny balkon

Apartament został urządzony w nowoczesnym, ponadczasowym stylu, z wykorzystaniem naturalnych kolorów i materiałów.

Przemyślana zabudowa meblowa, funkcjonalny aneks kuchenny, komfortowa strefa wypoczynkowa oraz starannie dobrane wyposażenie tworzą harmonijną i elegancką przestrzeń.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **duży balkon o powierzchni około 10 m²**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku, z przyjemnym widokiem na otaczającą zieleń.

Willa Kłodnicka – kameralność i komfort

Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz kameralnym charakterem. Znajdują się w nim **zaledwie 24 mieszkania**, z których większość posiada przestronne balkony lub tarasy.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają:

Winda obsługująca wszystkie kondygnacje, również poziom garażu podziemnego (-1).

Hala garażowa z miejscami postojowymi.

Parking dla gości.

Nowoczesne instalacje i rozwiązania techniczne.

Standard techniczny budynku

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, teletechniczne, internetowe, wodno-kanalizacyjne oraz gazowe.

W mieszkaniach zastosowano indywidualne ogrzewanie gazowe z wykorzystaniem dwufunkcyjnych kotłów kondensacyjnych Ariston, wyposażonych w programatory ścienne.

Dodatkowo zastosowano niskoszumowe rury kanalizacyjne, wentylację grawitacyjną w lokalach mieszkalnych oraz mechaniczną wentylację wywiewną w hali garażowej.

Dlaczego warto?

To nieruchomość, która łączy komfort mieszkania z potencjałem inwestycyjnym.

Kameralny budynek, nowoczesne wykończenie, pełne umeblowanie, przestronny balkon i istniejący najem sprawiają, że jest to interesująca propozycja zarówno dla inwestora, jak i osoby planującej w przyszłości zamieszkać w apartamencie.

Kupujesz gotową nieruchomość z najemcą i bieżącym przychodem z najmu!

Zapraszam do kontaktu i prezentacji

Jolanta Kapica – Alians bis

Tel. **600 274 700**

E-mail: jolanta@aliansbis.pl

www.aliansbis.pl

W naszej agencji kupujący nie płaci prowizji!

Zapewniamy profesjonalną obsługę transakcji, bezpieczeństwo zakupu oraz pomoc w uzyskaniu finansowania.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.