alians bis
Biuro nieruchomości...

DOM NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, PODLESIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 690 000 PLN	164 m^2	4	wolnostojący

PO GENERALNYM REMONCIE | PRESTIŻOWE OSIEDLE WILLOWE | OGRÓD JAPOŃSKI



Numer oferty	**17678**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 690 000 PLN**
Powierzchnia	**164 m^2**
Cena za m^2	**16 402,44 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Oferta na Wyłączność:
ZA TEN DOM NIE PŁACISZ PROWIZJI:
Bezpośredni kontakt do opiekuna oferty: Jolanta +48600274700

Kupujący płaci PCC.

Oferujemy do sprzedaży elegancki dom wolnostojący, położony na kameralnym osiedlu willowym, w otoczeniu pięknych, wolnostojących rezydencji i zadbanych posesji.

Dom został oddany do użytkowania w 2010 roku, a w 2025 roku przeszedł generalny remont obejmujący między innymi kuchnię, elewację, mycie i renowacja dachu oraz wymianę kotła grzewczego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym, jest niezwykle zadbana i gotowa do natychmiastowego zamieszkania.

ELEGANCKIE WNĘTRZA I WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

Przytulny salon z kominkiem i dużymi przeszkleniami otwiera się na taras i piękny ogród. Wnętrza wyróżniają się szlachetnymi materiałami, naturalnymi podłogami z egzotycznego drewna merbau, parkietem jesionowym na piętrze oraz drewnianymi schodami. Wyjątkowego charakteru dodają designerskie lampy, eleganckie detale i powierzchnie Slimline.

Nowa, luksusowa kuchnia zachwyca jasną zabudową, podświetlanymi witrynami, efektownym kryształowym oświetleniem oraz wysokiej klasy sprzętem AGD, w tym lodówką side by side i dużą płytą ceramiczną z

wybudowanym w niej pochłaniaczem.

Dom oferuje komfortową strefę prywatną oraz dwie łazienki – na parterze i piętrze – a także dodatkową, niezależną toaletę na parterze.

OGRÓD JAPOŃSKI – WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ WYPOCZYNKU

Prawdziwą ozdobą nieruchomości jest przepiękny, dojrzały ogród inspirowany japońską sztuką aranżacji krajobrazu. Starannie formowane drzewa niwaki, malownicze klony japońskie, ozdobne trawy, naturalne głazy i dekoracyjne kompozycje kamienne tworzą harmonijną, prywatną oazę spokoju.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają tarasy wypoczynkowe oraz praktyczny domek narzędziowy.

GARAŻ I ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Dwustanowiskowy garaż wyposażono w liczne szafy i zabudowy do przechowywania. Nad garażem znajduje się przestronne poddasze wykończone płytami OSB, pełniące funkcję dodatkowego schowka. Przed budynkiem przygotowano podjazd na dwa samochody.

Dom wybudowano w tradycyjnej technologii murowanej, z izolacją termiczną i przeciwwilgociową fundamentów oraz ocieploną elewacją. Komfort zapewniają ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach z płytkami ceramicznymi, grzejniki w pokojach oraz elektryczne rolety zewnętrzne.

DOM DLA WYMAGAJĄCYCH

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących ponadczasową elegancję, jakość wykonania, funkcjonalność i prestiżowe sąsiedztwo.

Dom gotowy do zamieszkania, w którym komfort codziennego życia harmonijnie łączy się z pięknem otaczającej natury.

Zapraszamy na indywidualną prezentację.

Alians bis – odnajdź Dom swoich marzeń.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.