alians bis
Biuro nieruchomości...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, PANEWNICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
429 000 PLN	58 m^2	3	

SŁOŃCE, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ NATURY



Numer oferty	**17679**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**429 000 PLN**
Powierzchnia	**58 m^2**
Cena za m^2	**7 396,55 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Oferta na Wyłączność:
NIE PŁACISZ PROWIZJI:
Bezpośredni kontakt do opiekuna oferty: Jolanta +48600274700
Kupujący płaci PCC.
Słoneczne mieszkanie z balkonem w otoczeniu zieleni

Słońce, przestrzeń i bliskość natury – zamieszkaj w zielonej części Katowic!

Oferujemy na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **58 m^2**, położone w Katowicach-Panewnikach, jednej z najbardziej zielonych i spokojnych dzielnic miasta.

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu, w otoczeniu niskiej, czteropiętrowej zabudowy z lat 80. oraz rozległych terenów zielonych i lasów.

Mieszkanie usytuowane jest na **2. piętrze w budynku bez windy**, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik.

Jasne wnętrza i doskonały rozkład. Jednym z największych atutów mieszkania jest **południowa ekspozycja okien**, dzięki której wnętrza są pięknie doświetlone naturalnym światłem.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, stanowiący przyjemne miejsce do odpoczynku.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń. Wszystkie pokoje są niezależne, co zapewnia wygodę i prywatność mieszkańcom.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostają:

słoneczny salon z wyjściem na balkon,

niezależne, ustawne pokoje,

oddzielna kuchnia z oknem,

łazienka,

osobna toaleta,

przestronny przedpokój z licznymi szafami w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Lokal utrzymany jest w średnim standardzie, ale nadaje się do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania natychmiastowego remontu.

To doskonała propozycja zarówno dla osób, które chcą wprowadzić się od razu, jak i dla tych, które planują z czasem urządzić wnętrza według własnych potrzeb.

Przemyślany rozkład, duża ilość miejsca do przechowywania oraz naturalne światło sprawiają, że mieszkanie jest wygodne i przyjemne w codziennym użytkowaniu.

Panewniki – miejsce, w którym dobrze się mieszka. Panewniki to wyjątkowa część Katowic, ceniona za spokojny, zielony charakter i bliskość rozległych kompleksów leśnych.

Kameralne osiedle, niska zabudowa i otaczająca przyroda tworzą atmosferę sprzyjającą odpoczynkowi. To idealna lokalizacja dla osób lubiących spacery, wycieczki rowerowe i aktywność na świeżym powietrzu.

Tutaj można cieszyć się spokojem i bliskością natury, nie rezygnując z życia w mieście.

Najważniejsze informacje

Czynsz administracyjny: ok. 1300 zł miesięcznie

Jeśli szukasz jasnego mieszkania z wygodnym rozkładem, balkonem i zielenią na wyciągnięcie ręki, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Alians bis – odnajdź Dom swoich marzeń.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kapica	jolanta@aliansbis.pl
600 274 700	
Alians Bis Dereni 10A, 40-750 Katowice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.